



Proyecto Bagergue Suites - 2ª Fase

BAGERGUE - ABRIL 2025



ÍNDICE

- 01. Oportunidad de Compra / Inversión
- 02. Ubicación
- 03. Proyecto
- 04. Estado de Ventas
- 05. Estudio de Mercado
- 06. Operador
- 07. Memoria de Calidades
- 08. ALQ Investments



01. Oportunidad de Compra/Inversión

5



Localización

Bagergue (Valle de Arán)



Referencia Cat.

9520225CH2392S0001TS



Superficie Parcela

375,80 m2



Edificabilidad Total (BR + SR)

1.202 m2



Tipo de Uso

Hotel / Apartamento / Residencial



Nº Apartamentos

8



Nº Plazas Aparc.

8



Nº Trasteros

8



02. Ubicación: Naut Arán (Valle de Arán)

Bagergue se sitúa a 5 minutos en coche de la estación de esquí de Baqueira Beret, en un entorno privilegiado en medio de la naturaleza.

A 12 km de Vielha, la capital del Valle de Arán. Desde Vielha llegaremos por la carretera C-28 en aproximadamente 15 minutos.

Se llega hasta Salardú y, una vez allí, se accede por la carretera de Bagergue, a tan solo 2 km de Unha.



02. Ubicación: Bagergue



El pueblo de Bagergue

El pueblo habitado más alto de la Val d'Aran, a 1.419m.

Todas las épocas del año tienen su esplendor, los inviernos con nieve abundante, en primavera las flores cubren todos los prados, el verano llena de vida todas las montañas y en otoño tenemos un festival de colores.

Bagergue ostenta la máxima distinción en el movimiento Viles Florides por tercer año consecutivo con 4 Flores de Honor. Este movimiento quiere mostrar y poner en valor la riqueza natural y paisajística del territorio.

El visitante de Bagergue podrá admirar y descubrir sus rincones: Casa Menginat, Casa es de Pansart, la iglesia de Sant Fèlix del s.XII, la Quesería más alta del Pirineo y el Museo Eth Corrau donde se puede observar la historia de usos y costumbres de la Val d'Aran.

Podrá gozar de un momento de tranquilidad y contemplación en la Ermita de Santa Margalida, situada a 1Km al Norte del pueblo de Bagergue.

Las transformaciones que ha sufrido el pueblo en los últimos años no le han quitado el encanto de pueblo de montaña, casa de piedra con tejados de pizarra y balcones de madera.

Bagergue tienen la virtud de tener las mismas horas de sol en verano que en invierno.



03. Proyecto: Descripción

PROYECTO ACTUAL: USO RESIDENCIAL TURÍSTICO

8

8

8

APARTAMENTOS

GARAJES

TRASTEROS

EDIFICABILIDAD TOTAL: 1.202 m2

Bajo Cubierta y Fumeral: 256,63 m2

Sobre Rasante: 704,33 m2

Bajo Rasante: 275,76 m2

MIX TIPOLOGÍA:

1D/1B: x2

2D/2B: x2

3D/2B: x2

3D/3B: x2 (dúplex)

Todas las viviendas tienen terrazas

Guardaesquís

Garaje y trastero incluidos

03. Proyecto: Superficies Construidas Viviendas

10

APARTAMENTOS	PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA		PLANTA BAJO CUBIERTA	
	A 1D/1B	B 1D/1B	A 2D/2B	B 2D/2B	A 3D/2B	B 3D/2B	A 3D/3B	B 3D/3B
Superficie Construida Interior (m2)	65,85	58,05	79,28	77,92	91,74	91,74	81,81	81,81
Superficie de Terraza Cubierta (m2)	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	7,80	6,40	6,40
Superficie de Terraza Descubierta (m2)	26,27	22,83						
Superficie Fumeral (m2)							23,94	23,94
Total Superficie Construida (m2)*	73,65	65,85	87,08	85,92	99,53	99,53	112,15	112,15

*El sumatorio de estos metros cuadrados no incluyen zonas comunes

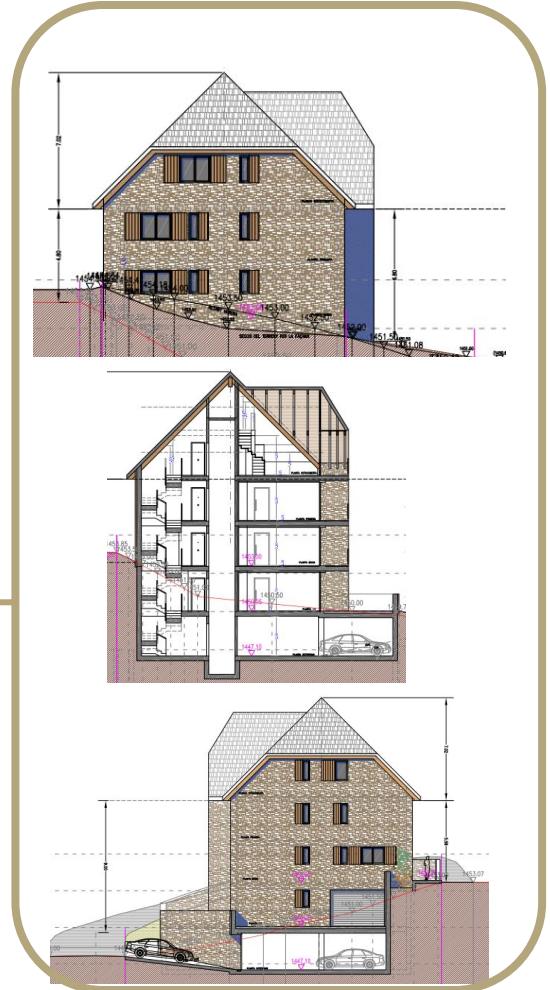


03. Proyecto: Alzados y Sección

12

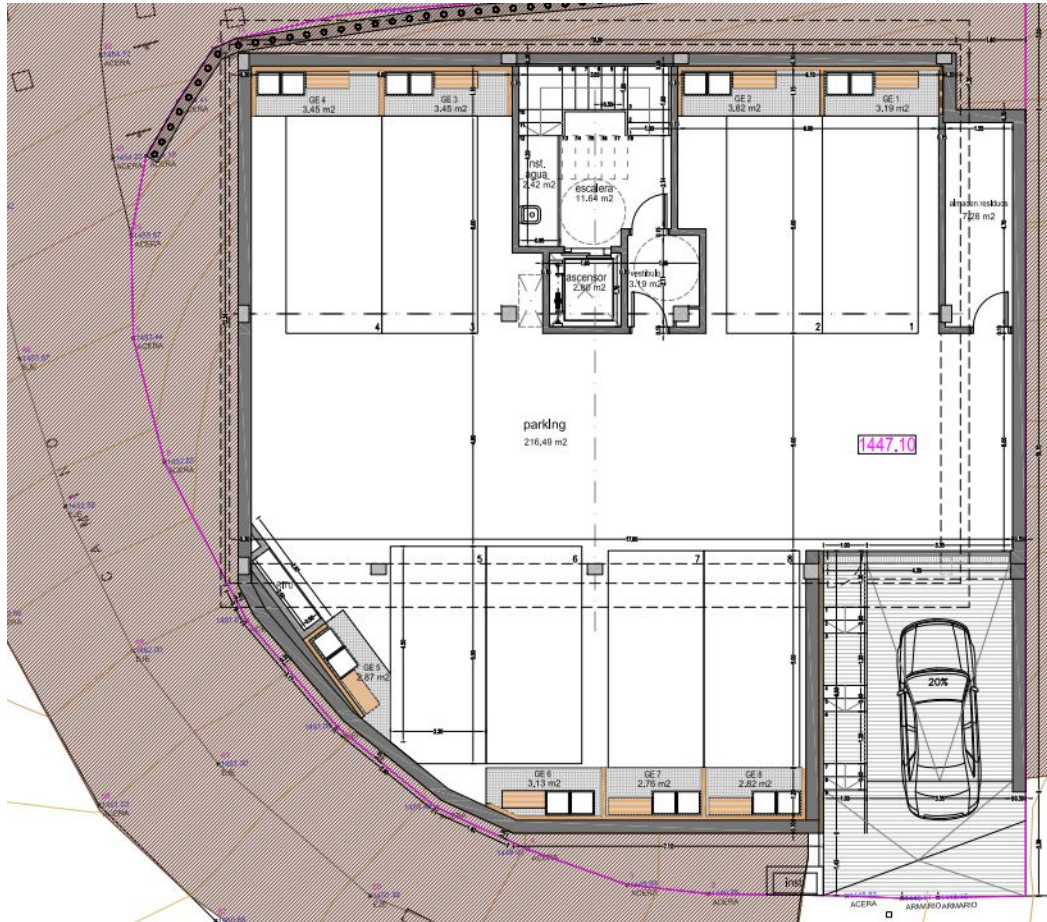


2ª FASE



03. Proyecto: Planta Parking

13

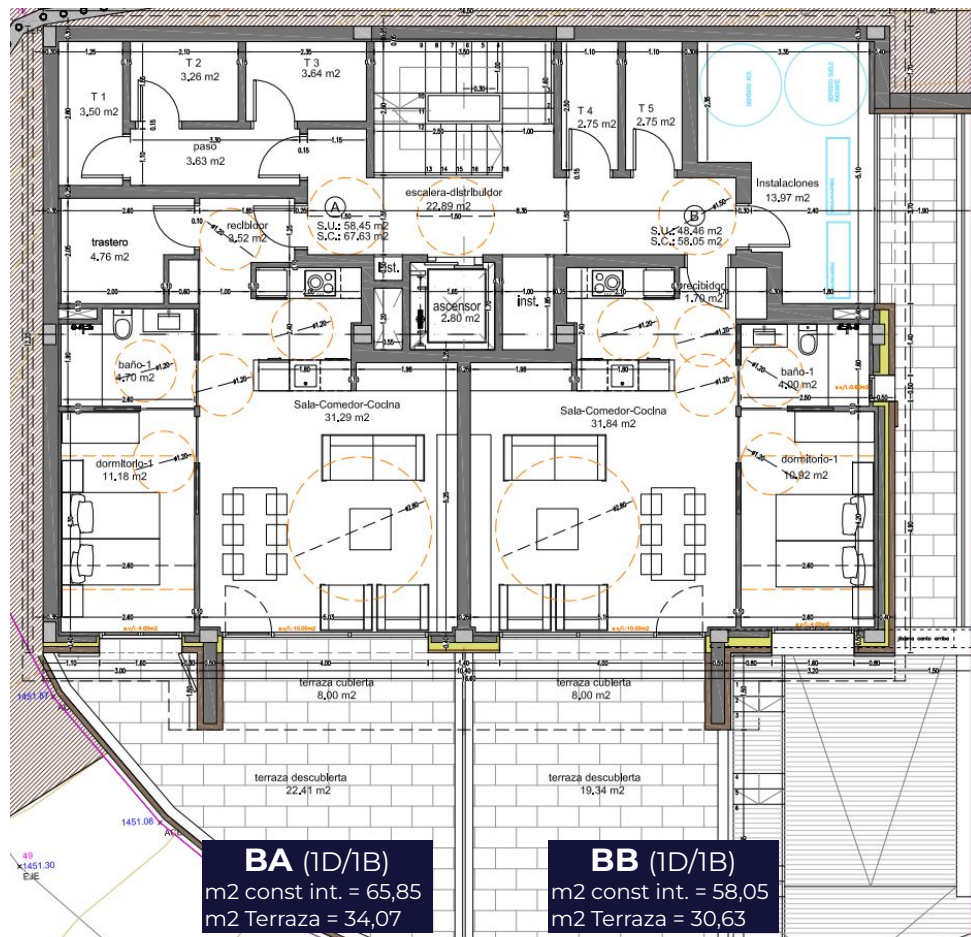


SUP. CONSTRUIDAS P. PARKING	m2
Vestíbulo Escaleras	25,38
Plazas Aparcamiento	132,35
Guardaesquís	30,29
Circulación	87,74
TOTAL	448,12

SUP. ÚTILES PARKING	m2
8 Plazas Aparcamiento	16,54
TOTAL	132,35

03. Proyecto: Planta Baja

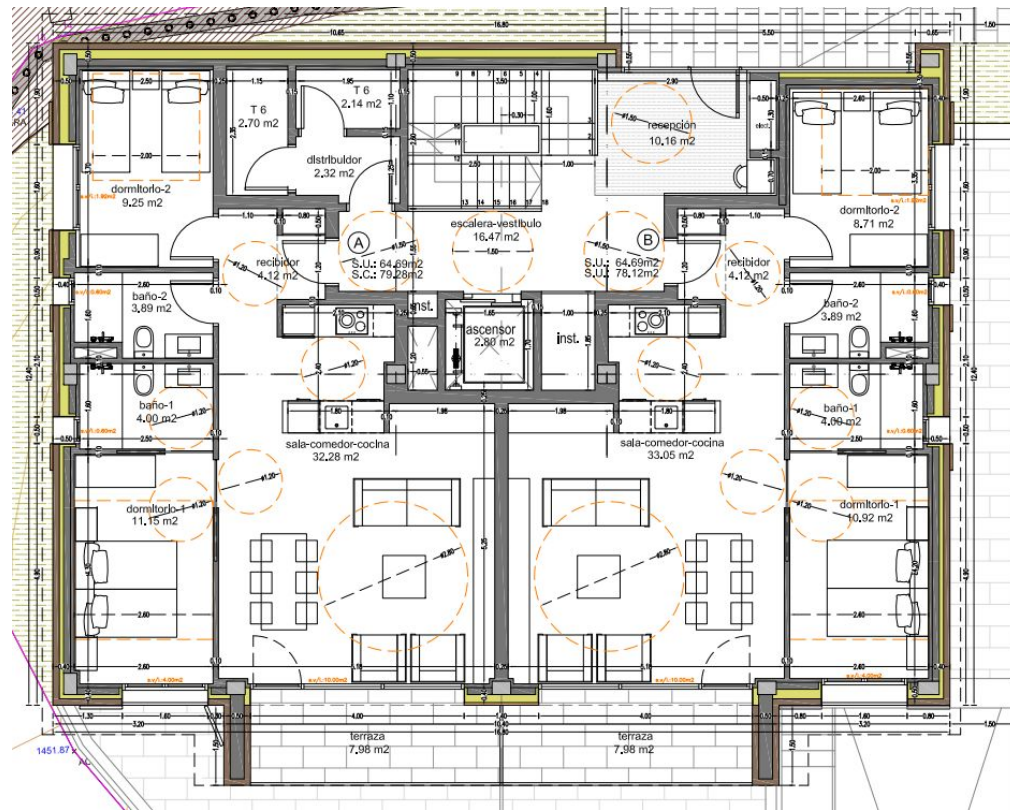
14



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2
Escalera-distribuidor	36,70
Sala Instalaciones	19,36
Trastero 1	5,24
Trastero 2	4,33
Trastero 3	4,81
Trastero 4	3,97
Trastero 5	4,21
Vivienda BA	73,65
Vivienda BB	65,85

03. Proyecto: Planta Primera

15



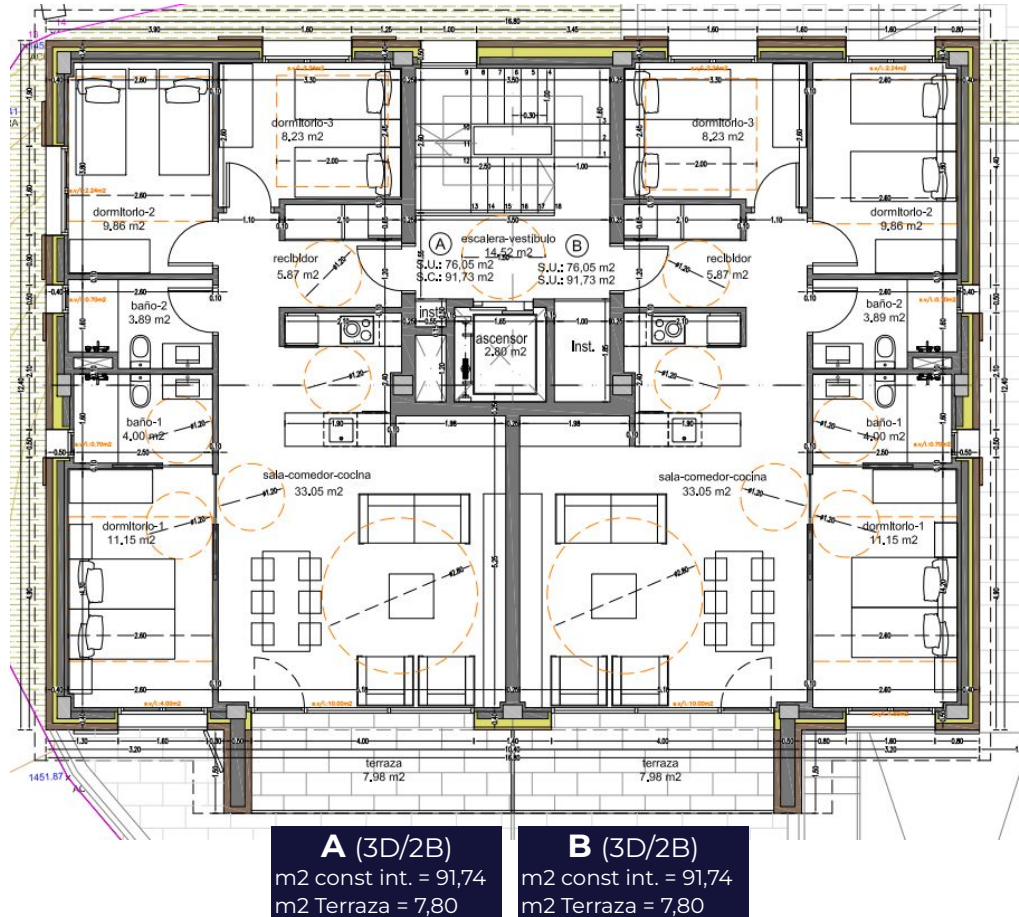
1A (2D/2B)
m2 const int. = 79,28
m2 Terraza = 7,80

1B (2D/2B)
m2 const int. = 77,92
m2 Terraza = 7,80

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2
Escalera-distribuidor	31,88
Recepción	11,70
Trastero 6	4,02
Trastero 7	3,52
Vivienda 1A	87,08
Vivienda 1B	85,72

03. Proyecto: Planta Segunda

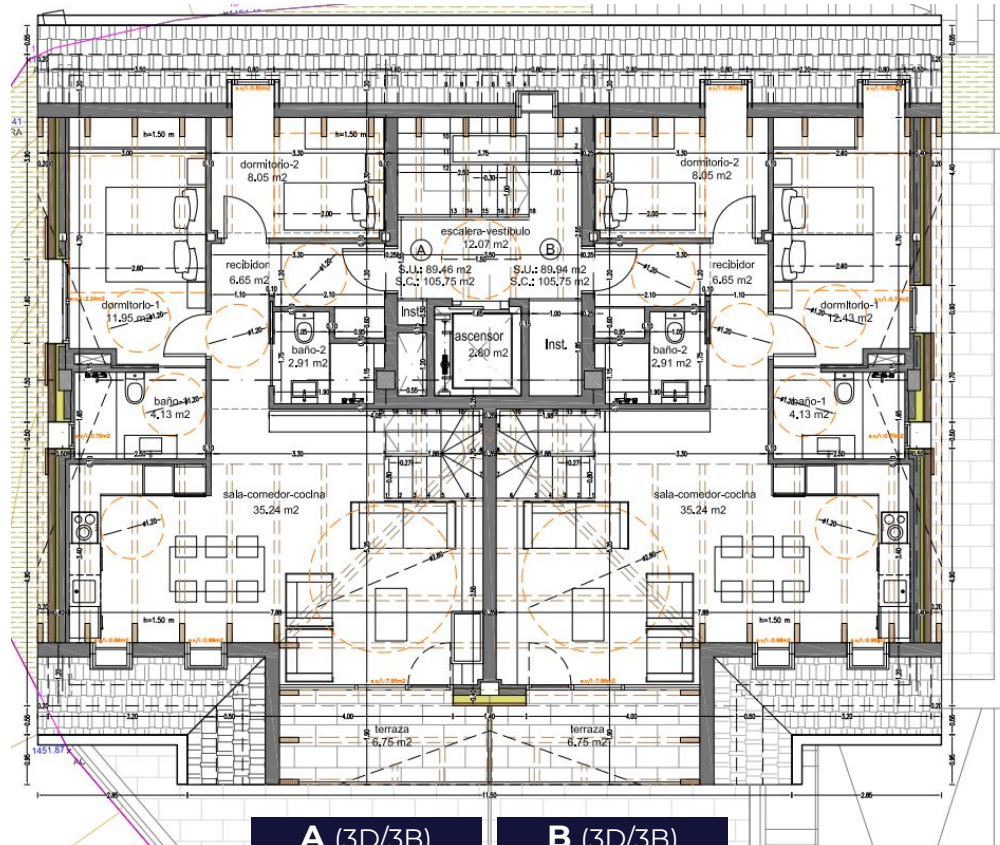
16



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2
Escalera Vestibulo	24,86
Vivienda 2A	99,54
Vivienda 2B	99,54

03. Proyecto: Planta Bajo Cubierta y Fumeral

17



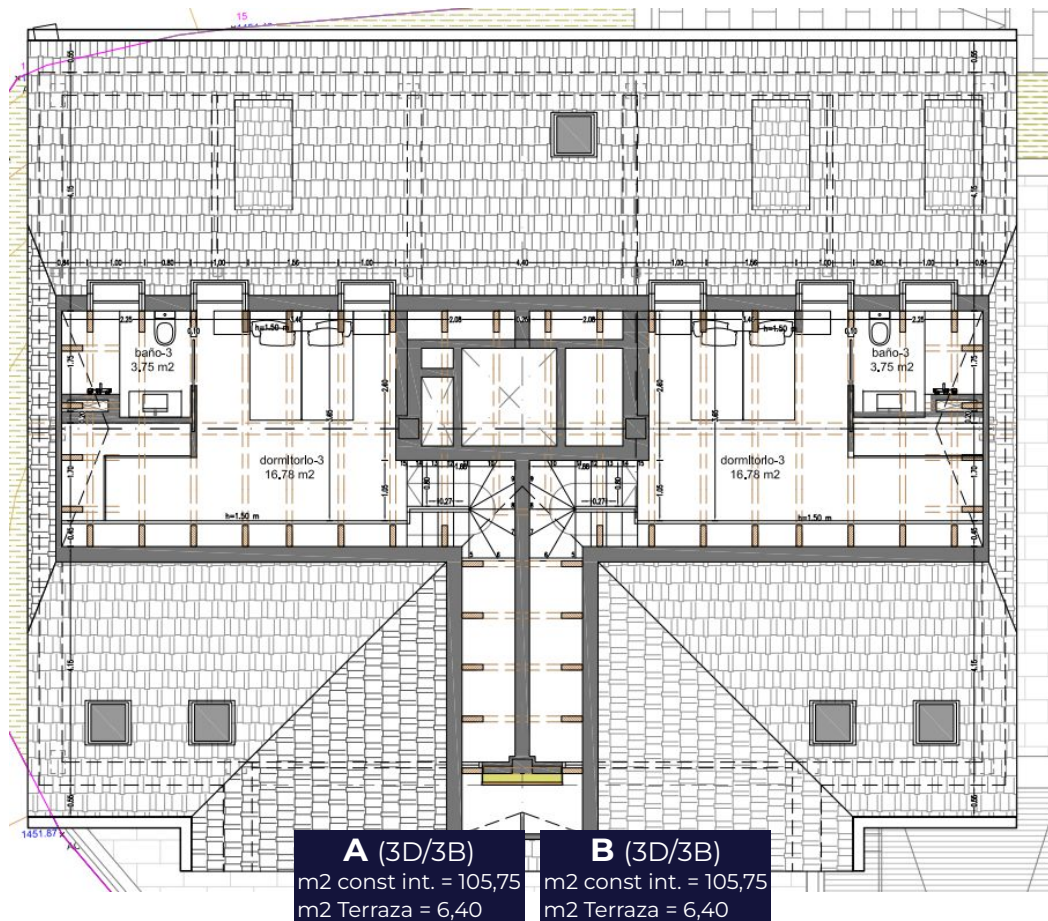
A (3D/3B)
m2 const int. = 105,75
m2 Terraza = 6,40

B (3D/3B)
m2 const int. = 105,75
m2 Terraza = 6,40

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2
Escala Vestibulo	32,33
Vivienda 3A	112,15
Vivienda 3B	112,15

03. Proyecto: Planta Bajo Cubierta y Fumeral

18



SUPERFICIES CONSTRUIDAS	m2
Escalera Vestíbulo	32,33
Vivienda 3A	112,15
Vivienda 3B	112,15



04. Estado de Ventas: Apartamentos Disponibles

N° Apartamento	N°Dorm (n° Baños)	m2 Construidos Interiores	m2 terraza	m2 fumeral	Sup. Computable	(€)* Precio Apartamento con 1 PKG+1 TR	(€) Precio Apartamento	(€) PKG	(€) TR
0-A	1(1)	65,85	34,07		73,65	455.000 €	420.000 €	30.000 €	5.000 €
0-B	1(1)	58,05	30,63		65,85	445.000 €	410.000 €	30.000 €	5.000 €
1-A	2(2)	79,28	7,8		87,08	575.000 €	540.000 €	30.000 €	5.000 €
1-B	2(2)	77,92	7,8		85,72	575.000 €	540.000 €	30.000 €	5.000 €
2-A	3(2)	91,74	7,8		99,54	660.000 €	625.000 €	30.000 €	5.000 €
2-B	3(2)	91,74	7,8		99,54	660.000 €	625.000 €	30.000 €	5.000 €
3-A	3(3)	81,81	6,4	23,94	112,15	715.000 €	680.000 €	30.000 €	5.000 €
3-B	3(3)	81,81	6,4	23,94	112,15	715.000 €	680.000 €	30.000 €	5.000 €

Nota: Todos los apartamentos incluyen en el precio de venta una plaza de garaje, un trastero y un guardaesquís. El trastero será de uso exclusivo del propietario, mientras que el guardaesquís estará disponible para los inquilinos y propietarios como parte de los servicios ofrecidos en el alquiler turístico.

*Los precios mostrados no incluyen el 10% de IVA

Forma de Pago

Reserva: 25.000€	Contrato: 15%	Obra: 15%	Escritura: 70%
------------------	---------------	-----------	----------------

Fecha Estimada: jun-25

Fecha Estimada: abr-26

Fecha Estimada: ene-27



05. Estudio de Mercado: Socioeconómico Naut Aran

22

Datos Socioeconómicos



Renta Media Familiar:
33.834 €/año



Población:
1.595 hab

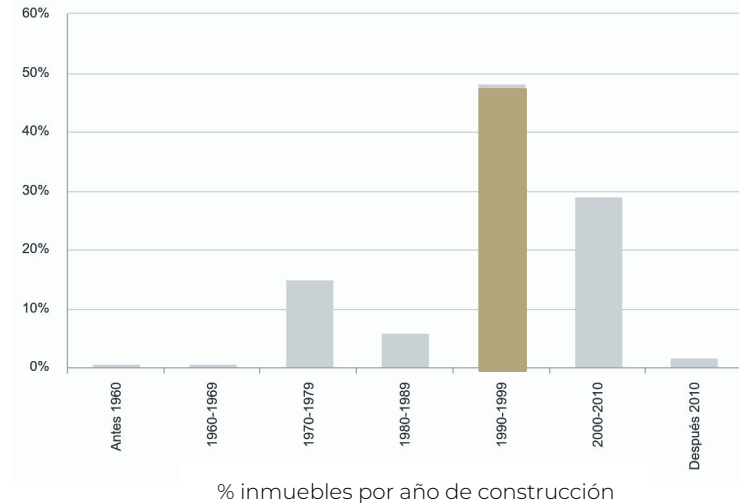
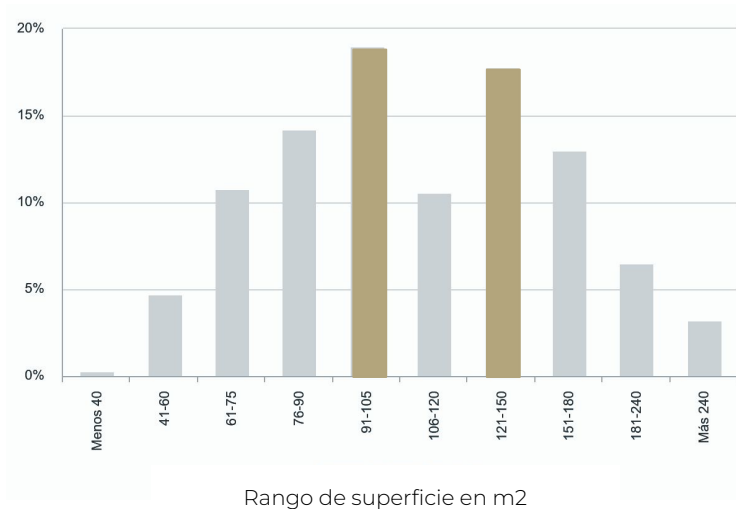


Superficie:
25.337 ha



Densidad: 1 hab/ha

Inmuebles Existentes



05. Estudio de Mercado: Referencia: Bagergue Suites Fase I

23



Bagergue Suites se ha consolidado como el referente clave para nuestra nueva promoción, estableciendo un estándar de éxito que aspiramos a replicar y superar.

Al alinear nuestra nueva promoción con el éxito probado de Bagergue Suites, buscamos no solo igualar, sino superar los logros alcanzados, asegurando así un rendimiento sobresaliente y una recepción igualmente favorable en el mercado.

Características de la Promoción

- **Superficie Parcela:** 556 m2
- **Edificabilidad Total:** 1.803 m2
- **Tipología Edificación:** Vivienda en altura;
Uso Residencial Turístico
- **Nº Apartamentos:**
 - 2D/2B: x8
 - 3D/3B: x5
- **Nº Garajes:** 13 uds.
- **Nº Trasteros:** 13 uds.

Ventas

	Nº Viviendas	Importes(€)	% Ventas
Reservado	8	3.628.800 €	57%
Disponible	5	2.750.000 €	43%
TOTAL	13	6.500.000 €	100%

Promoción	m2 const.	Precio	€/m2
Bagergue Suites FI	80 m2	490.677 €	6.133 €/m2

- **Ritmo de Ventas:** El ritmo de ventas ha sido excepcional: en solo 4 meses se han reservado 8 viviendas de 13 disponibles. Esto indica una fuerte demanda en la zona y confirma que el proyecto responde acertadamente a las necesidades del mercado actual.

05. Estudio de Mercado(Naut Aran):

24

Otros Comparables de Obra Nueva



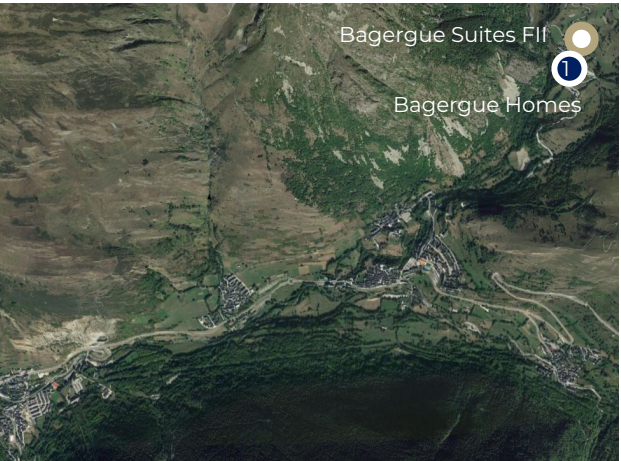
Para el estudio de mercado se han elegido promociones que cumplan con los siguientes criterios:

- **Tipología de vivienda:** Unifamiliar en altura.
 - o No incluye la vivienda unifamiliar.
- **Dentro del Área Naut Aran**
- **Obra Nueva**

***Metodología:** Los precios de las viviendas incluye garajes y trasteros. Las superficies corresponden a los metros construidos interiores por vivienda.

	Promoción	m2 const.	Precio	€/m2
0	Bagergue Suites FI	80 m2	490.677 €	6.133 €/m2
1	Bagergue Homes	411 m2	1.790.000 €	4.357 €/m2
2	Arties Pellegri	129 m2	776.035 €	6.034 €/m2
3	Coto Autés	129 m2	866.250 €	6.753 €/m2
4	Era Cuma	137 m2	925.000 €	6.752 €/m2
5	Salardú Major 25	137 m2	694.500 €	5.085 €/m2
	2a Mano	112 m2	561.000 €	5.022 €/m2

05. Estudio de Mercado: Bagergue Homes, Bagergue



PROMOCIÓN

Dirección	Camino de Beret s/n, Bagergue
Nº Viviendas Vendidas	2/ 8
Mix Producto	3D 4D

TIPOLOGÍA

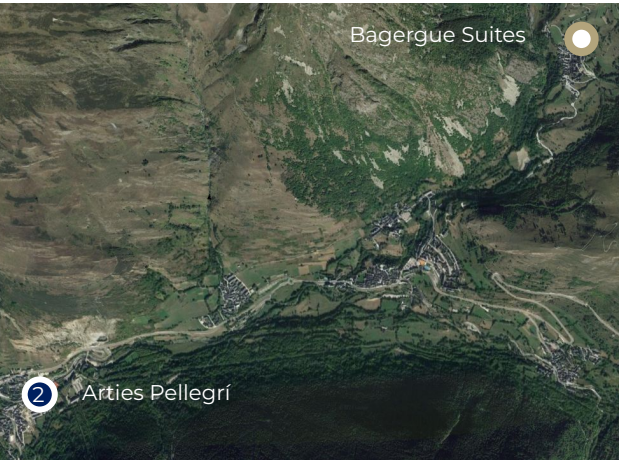
Inicio de Comercialización	1T 2024
Estado Promoción	En Construcción
Entrega Llaves	4T 2026

EQUIPAMIENTOS

Aparcamiento	Sí
Trastero	Sí
Zonas Verdes	No
Local Comunitario	No
Conserje	No
Chimenea	Sí
Suelo Radiante	Sí
Terrazas	Sí

Promedios Tipologías Vendidas	Planta	m2 const.	Precio	€/m2
4D+	Bajo	411 m2	1.790.000 €	4.357 €/m2
Suma total		411 m2	1.790.000 €	4.357 €/m2

05. Estudio de Mercado: Arties Pellegrí, Arties



PROMOCIÓN

Dirección	C/ Pellegrí, Arties
Nº Viviendas Vendidas	2 / 6
Mix Producto	3D: 3 uds. 4D: 3 uds.

TIPOLOGÍA

Inicio de Comercialización	1T 2024
Estado Promoción	En Construcción
Entrega Llaves	2T 2026

EQUIPAMIENTOS

Aparcamiento	Sí
Trastero	Sí
Zonas Verdes	No
Local Comunitario	No
Conserje	No
Chimenea	Sí
Suelo Radiante	Sí
Terrazas	Sí

Promedios Tipologías Vendidas	Planta	m2 const.	Precio	€/m2
3D	Bajo	126 m2	760.350 €	6.016 €/m2
	Intermedia	126 m2	756.950 €	5.989 €/m2
	Intermedia	133 m2	810.805 €	6.096 €/m2
Suma total		129 m2	776.035 €	6.034 €/m2

05. Estudio de Mercado: Coto Autés, Gesa



PROMOCIÓN

Dirección	C/ Major, 1, Gesa
Nº Viviendas Vendidas	4 / 8
Mix Producto	3D 4D

TIPOLOGÍA

Inicio de Comercialización	4T 2023
Estado Promoción	Entregando
Entrega Llaves	1T 2025

EQUIPAMIENTOS

Aparcamiento	Sí
Trastero	Sí
Zonas Verdes	No
Local Comunitario	No
Conserje	No
Chimenea	Sí
Suelo Radiante	Sí
Terrazas	Sí

Promedios Tipologías Vendidas	Planta	m2 const.	Precio	€/m2
3D	Ático	137 m2	930.000 €	6.789 €/m2
	Intermedia	109 m2	747.500 €	6.836 €/m2
4D+	Intermedia	159 m2	1.040.000 €	6.551 €/m2
Suma total		129 m2	866.250 €	6.753 €/m2

05. Estudio de Mercado: Era Cuma, Salardú



PROMOCIÓN

Dirección	C/ Balmes s/n, Salardú
Nº Viviendas Vendidas	2 / 3
Mix Producto	3D

TIPOLOGÍA

Inicio de Comercialización	1T 2024
Estado Promoción	En Construcción
Entrega Llaves	3T 2026

EQUIPAMIENTOS

Aparcamiento	Sí
Trastero	Sí
Zonas Verdes	No
Local Comunitario	No
Conserje	No
Chimenea	Sí
Suelo Radiante	Sí
Terrazas	Sí

Promedios Tipologías Vendidas	Planta	m2 const.	Precio	€/m2
3D	Intermedia	137 m2	925.000 €	6.752 €/m2
Suma total		137 m2	925.000 €	6.752 €/m2

05. Estudio de Mercado: Salardú Major 25

29



PROMOCIÓN

Dirección	Carrèr Major 25, Salardú
Nº Viviendas Vendidas	12 / 12
Mix Producto	2D: 1 ud. 3D: 8 ud. 4D: 3 ud.

TIPOLOGÍA

Periodo de Comercialización	1ª Ventana: Dic-22 a Abr-23 2ª Ventana: Nov-23 a Mar-24
Estado Promoción	En Construcción
Entrega Llaves	Dic-25 - Mar-26
Ritmo de Ventas	1,2 viv./mes

EQUIPAMIENTOS

Aparcamiento	Sí
Trastero	Sí
Zonas Verdes	No
Local Comunitario	No
Conserje	No
Videovigilancia	No
Chimenea	Sí
Suelo Radiante	Sí
Terrazas	Sí

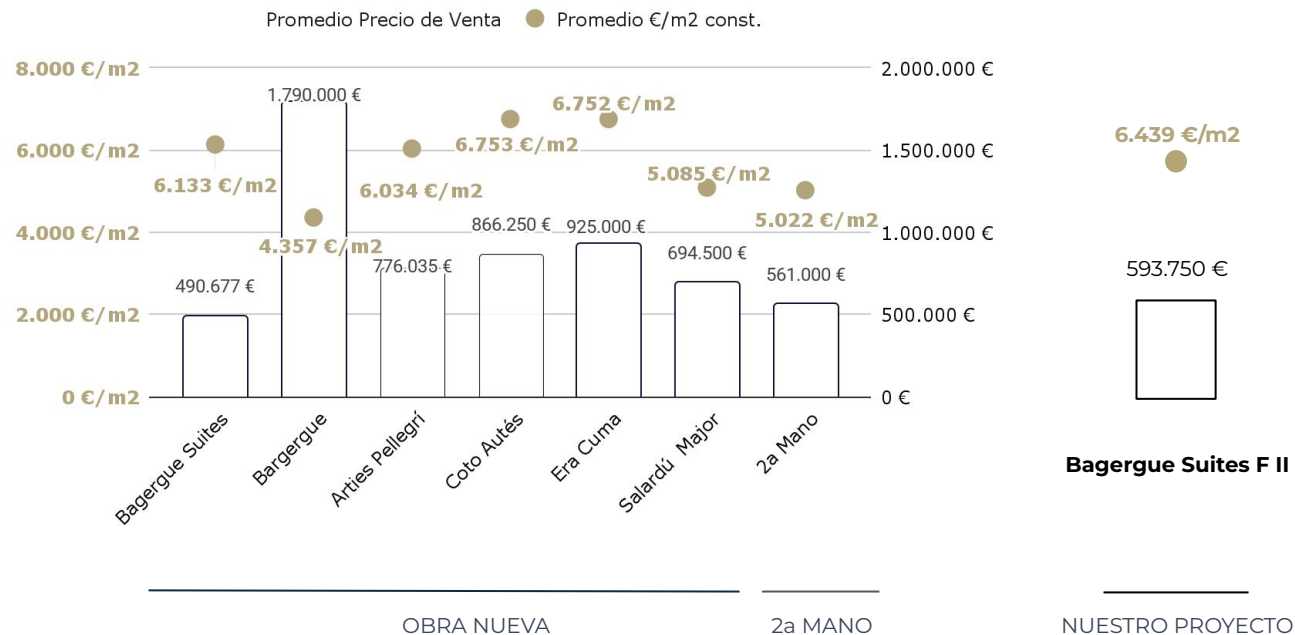
Promedios Tipologías Vendidas	Planta	m2 const.	Precio	€/m2
2D	Bajo	104 m2	479.000 €	4.588 €/m2
3D	Ático	140 m2	685.000 €	4.891 €/m2
4D+	Bajo	117 m2	601.667 €	5.142 €/m2
	Intermedia	120 m2	626.667 €	5.226 €/m2
	Ático	190 m2	932.500 €	4.924 €/m2
	Intermedia	164 m2	935.000 €	5.694 €/m2
Suma total		137 m2	694.500 €	5.085 €/m2

05. Estudio de Mercado: Comparativo ON y 2a Mano

30

COMPARATIVO PROMEDIOS PROMOCIONES Y 2A MANO

Precios de venta de vivienda con garaje y trastero. Las superficies corresponden a las construidas interiores de las viviendas





06. Operador. Pendiente de Confirmación

32



Cumplimiento Normativo: De acuerdo a la normativa, todos los pisos deben ser gestionados por un único operador cualificado.



Alianza Estratégica: En Bagergue Fase I hemos llegado a un acuerdo con Luderna, operador líder en alojamientos de corta estancia en el Valle de Arán, para la gestión y explotación de estas propiedades.



Proceso de Negociación Activo: Estamos en proceso de negociación para asignar el operador que comercializará estas viviendas



07. Memoria de Calidades



07. Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

La estructura está formada por forjados y pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Revestimiento de fachada en piedra natural de la zona. Cierre de fachada mediante ladrillo perforado con cámara de aire y aislamientos térmicos.

CUBIERTAS

Cubierta inclinada con estructura de madera, aislamiento térmico y revestimiento exterior de pizarra.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de madera y cristales con cámara intermedia. Las ventanas de los dormitorios tendrán porticones de madera. En la planta fumeral las ventanas serán tipo Velux para tejados.

BALCONES

Barandillas mediante elementos de madera acorde al criterio de la Dirección Facultativa. Pavimento con losas natural.



07. Memoria de Calidades

36

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Particiones verticales de placas de yeso laminado para mejorar la planimetría y el aislamiento acústico entre estancias interiores. En las zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

Falsos techos de tarima de madera pintada con el mismo acabado que el resto de carpintería, excepto en baños que se colocará falso techo de placas de yeso laminado pintado de color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores en madera natural pintadas y barnizadas con el mismo acabado que los falsos techos de madera y pavimento.

PAVIMENTO

El pavimento general de toda la vivienda será de tarima de madera con acabado de roble. Las escaleras de los áticos serán de madera acorde a diseño de la Dirección Facultativa.



07. Memoria de Calidades

37

MOBILIARIO

Mobiliario con puertas en laminado, tirador tipo uñero integrado en la puerta, con interior de melamina. Muebles altos y bajos según disposición de cada cocina. Herrajes y mecanismos de cierre de primera calidad.

ENCIMERA Y FRONTAL

Encimera de Silestone o similar, incluso aplacado entre muebles altos y bajos.

ELECTRODOMÉSTICOS

Se equipará la cocina con electrodomésticos Bosch o similares compuestos por los siguientes elementos:

CAMPANA

Campana integrada telescópica Bosch o similar

PLACA DE COCCIÓN

Placa de cocción de inducción Bosch o similar

FREGADERO

Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera, modelo Franke o similar

GRIFERIA FREGADERO

Grifería de fregadero Grohe modelo Concetto en acabado cromado

HORNO-MICROONDAS

Horno-microondas Bosch o similar

NEVERA

Nevera integrada Bosch o similar

LAVAVAJILLAS

Lavavajillas integrado Bosch o similar



07. Memoria de Calidades

38

PAREDES BAÑO SUITE

Revestimientos cerámicos, madera y/o continuos en paramentos acorde diseño de proyecto y criterio Dirección Facultativa. Se colocará un espejo en el frontal del lavabo.

SANITARIOS

Sanitarios de porcelana blanca de la marca ROCA o similar, compacto. En los casos que requiera el proyecto, el inodoro irá suspendido. Incluye tapa con caída amortiguada.

LAVABO BAÑOS

Mueble de baño suspendido en baño secundario, y con cajones en baño principal.

GRIFERÍA

Grifería Lavabos monomando Concetto de Grohe o similar. En duchas y bañeras columna fija monomando termostático.

DUCHA

Plato de ducha textura pizarra o similar. Se colocarán mamparas en las duchas.

PUNTOS DE LUZ

Sobre el espejo se colocarán puntos de luz tipo ojo de buey. Sobre la ducha se colocará un punto de luz tipo ojo de buey.





08. ALQ Investments: Management

40



GESTIÓN INTEGRAL DEL REAL ESTATE PROCESS:



01

ADQUISICIÓN
DEL ACTIVO

OPORTUNIDAD
ANÁLISIS
DUE DILIGENCE
MODELO DE NEGOCIO
CIERRE Y COMPRAVENTA

02

GESTIÓN Y
DESARROLLO
DEL PROYECTO

PROYECTOS Y LICENCIAS
CONSTRUCCIÓN
COMERCIAL Y MÁRKETING
REPORTING
GESTIÓN FINANCIERA
/BACK OFFICE

03

DESINVERSIÓN

RESULTADOS
DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN
DE LA SOCIEDAD

01

ADQUISICIÓN DEL ACTIVO

OPORTUNIDAD

Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, identificamos proyectos sólidos y viables, utilizando la información del mercado y criterios internos basados en la experiencia del equipo gestor y el conocimiento del mercado.

ANÁLISIS

Tras las oportunidades seleccionadas, sometemos cada proyecto a unos estudios de riesgo y rentabilidad, identificando las mejores oportunidades para nuestros inversores, teniendo en cuenta los principales indicadores macroeconómicos y KPI's, activos comparables, competencia y potencial demanda.

MODELO FINANCIERO

Partiendo del análisis y estudio profundo del activo, elaboramos un modelo de negocio completo y bien definido, identificando los principales parámetros financieros, el cashflow del proyecto y los indicadores de rentabilidad.

DUE DILIGENCE

Trabajamos con Despachos de reconocido prestigio, nacional e internacional, tales como DLA Pipers, Baker & McKenzie, Pérez Llorca, Broseta, que nos asesoran y ayudan para completar los estudios y documentación de cada proyecto a efectos de su validación técnica y jurídica.

CIERRE Y COMPRAVENTA

Elaboramos la Propuesta final de Inversión, definiendo la mejor estrategia. Creamos el vehículo para formalizar la compraventa y ejecutar la transacción. Acompañados y asesorados por el equipo jurídico involucrado en el proyecto.

02

GESTIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO

PROYECTOS Y LICENCIAS

Seguimiento continuado y control de todos los procesos urbanísticos y licencias. Acceso a ECLUS y otros organismos involucrados en todos los trámites administrativos. Trabajamos con Estudios de Arquitectura específicamente elegidos para cada proyecto y con amplia experiencia en el segmento residencial High-End

CONSTRUCCIÓN

Seleccionamos empresas de construcción solventes, con contrastada experiencia y en las que tenemos acceso al nivel de Dirección. Sometemos todos los Proyectos a una licitación con un mínimo de tres empresas. Contrato de Ejecución de Obra cuidadosamente elaborados, contemplando las diferentes casuísticas del sector y situaciones especiales de mercado. En cada proyecto se incluye un aparejador externo para validar la ejecución y el control técnico de la obra.

COMERCIAL Y MARKETING

Estudiamos y establecemos el posicionamiento y valor de los activos en un marco de competitividad. Definimos de la estrategia comercial y seleccionamos los canales de comunicación. Colaboramos con empresas especializadas para lograr los objetivos de ventas de la forma más eficaz.

REPORTING

Realización de informes trimestrales a los inversores informando sobre todas las partidas del desarrollo del Proyecto, evolución económica, avance de obra, estado de las gestiones administrativas,...

GESTIÓN FINANCIERA / BACK OFFICE

Realizamos un control financiero del Proyecto, analizando las desviaciones y sus causas. Gestionamos la tesorería con el adecuado seguimiento de los cobros y los pagos. Control documental y realización de las gestiones administrativas que cada proyecto requiere.

03

DESINVERSIÓN

RESULTADOS

Elaboración y Presentación de Resultados del Proyecto.
Análisis y Desviaciones frente al Business Plan inicial aprobado.
Revisión y cierre de todos los contratos vivos con proveedores y colaboradores.

DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

Aprobación del balance de liquidación.
Reparto de la cuota final de liquidación entre los inversores.
Liquidación de la sociedad.
Cancelación del asiento registral en el Registro Mercantil

08. ALQ Investments: Management

44

CUATREPINARES

El complejo de **4 casas** en la zona más exclusiva de **Aravaca**.



GREEN VIEW ARAVACA

Urbanización de **10 viviendas unifamiliares** pareadas en **Aravaca**.



ZANZIBAR CUBE

Una comunidad de **ocho viviendas** en una tranquila zona residencial de **Peñagrande**.



SALARDÚ MAJOR 25

Edificio de **12 viviendas** de 2 a 4 dormitorios a 4 km de **Baqueira Beret** en el Valle de Arán.



BONAVIDA VILLAS

15 viviendas individuales en una zona privilegiada de Calvià con **vistas al mar**



BAGERGUE SUITES

Edificio de **13 viviendas** de 2 y 3 dormitorios en Bagargue. Muy próximo de las pistas de **Baqueira Beret**.





BAGERGUE SUITES Fase II

CONTACTO

Pau García Arnau
Director de Proyectos

ALQ INVESTMENTS

Teléfono: (+34) 645 906 052
pau@alqinvestments.com

www.alqinvestments.com

AVISO LEGAL

ALQ INVESTMENTS rechaza expresamente cualquier responsabilidad por declaraciones o garantías, expresas o implícitas, contenidas u omitidas en este documento. El destinatario de la información se compromete a no copiarla, reproducirla ni distribuirla a terceros, total o parcialmente, en ningún momento, salvo previo consentimiento por escrito de ALQ y a mantener la confidencialidad de toda la información contenida en la misma. ALQ se exime expresamente de cualquier responsabilidad por la información contenida u omitida en este documento, expresa o tácitamente, o por cualquier otra comunicación oral o escrita transmitida por un interesado, en relación con los temas contenidos.

